

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "РЭУ № 18"
А.А. Матвеев

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома
имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод)

по адресу : Мурманский пр-д ,д. 3
по ООО "РЭУ № 18" с 01.07.2026

Общая площадь помещений: 4129,7 м2 Площадь ОДН: 684,8 м2/ 1866,7 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей пло- щади жилого помещения в м-ц руб	
		для нанимат.	для собств.
1	2	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт внутридомовых сетей и инже- нерного оборудования всего	5,11	5,11
	в том числе:		
	- водопровод и канализация	1,79	1,79
	- горячего водоснабжения	1,32	1,32
	- отопления	1,23	1,23
	- электрооборудования	0,77	0,77
2.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт конструктивных элементов зданий	2,44	2,44
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	1,17	1,17
4.	Текущий ремонт в т.ч. .- ремонт асфальтовых покрытий	4,41 0,26	4,41 0,26
5.	Содержание домового хозяйства всего в т.ч.	0,61	0,61
	- дератизация и дезинсекция	0,1	0,10
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18	0,18
	- прочие мероприятия	0,07	0,07
	- содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории	3,47	3,47
7.	Организация и содержание контейнерных площадок	0,31	0,31
8.	Уборка МОП	2,19	2,19
9.	Плата за управление	3,9	3,90
10.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,36	0,36
11.	Обслуживание мусоропровода	1,99	1,99
12.	Содержание и ремонт лифтов	6,34	6,50
13.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты	3,23	3,23
14.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,04	0,04
15.	Обслуживание общедомовых приборов учета т/энергии	0,82	0,82
16.	Замена общедомовых приборов учета	1,05	1,05
	ИТОГО	37,44	37,60
	кроме того:		
1.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	2,03	2,03
2.	Расходы ХВ на СОИ	0,13	0,13
3.	Расходы ГВ на СОИ	0,94	0,94
4.	Расходы ВВ на СОИ	0,27	0,27
	ИТОГО	40,81	40,97